

EMISOR		FACTURA A - 47553	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-03-20 06:24:56
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	00a28d2b-e915-47f9-9b34-05d07cb1231b
		Fecha de Certificación:	2026-03-20 06:24:58
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Azueta, Manuel	Check In:	2026-03-18
Folio:	35523	Habitación:	623
		Check Out:	2026-03-20
		Reservación:	537220

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (2)	\$2,356.00	\$0.00	02	002 - IVA Base:\$2,356.00 Tasa: 0.16 Importe: \$376.96 Factor: Tasa	\$2,356.00
Subtotal:										\$2,356.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$376.96
ISH:										\$117.80
DSA:										\$172.00
Total Comprobante:										\$3,022.76
Importe con letra: TRES MIL VEINTIDOS PESOS 76/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$3,022.76
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI	
Vt6B71AN6pOTsKhCMv12axtWPAvYvESBFukgK4IBlptUF1g3kEVQsanAi3H3/Z49x3OehwXGdfwtivQu4CrE44u+JXUU7F19oiYA7VDbfZ1SH0WfUiPaVpP7e9EEoANZsp0x7PXXK3K8fYIWN4Uc70UiIXdr6pHW/RGy9kA+kxDd2jSecc4J8dzEa88UVR4TMDwp0AztHzV4qtaiDNaP0e+R601lQhuvEDgALAQ9giaF5aMZyRliOLr37zgGix/WnyDcV8OxPpDtaHk87qMBMJT+U3MDfK7LfcBbuaQvaMfhVrPG0yHl4KI0sPOHbKPBwgZ7arKYVO+QYKTKmWEhw==	
SELLO DIGITAL	
B6cWTBmwnN3nDjBJDY5hWnh5epCfov6ud6deDcKz5Yl3O5kub53Q32HleetGZgzCx1Ryxa0Zy4MaoL+oe1KIN3saEXssD71sQ18rcfZehm9TsbVbllGmeLIMNsRw5M6e/90Gw/VrNrfOQurr/DVCKUaakvq17FzEs+z+qsG/hrk7FQ5FbFr3gWO5dzsJZw7H+WD+uApQU5pZMc2pv1Up4V0FZhyamakMCX2zRk487E8Wl30XqilR32MuxhIUOXDKzQ4rL5oGymzKSHXCiyXGEY6B479E8SS6TXAMMJQckhomc4ixxl535LJ5wC1BXIUyASo22155TUoRXj9foPAeg==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT	
1.1 00a28d2b-e915-47f9-9b34-05d07cb1231b 00a28d2b-e915-47f9-9b34-05d07cb1231b 2026-03-20T06:24:58 LSO1306189R5 Vt6B71AN6pOTsKhCMv12axtWPAvYvESBFukgK4IBlptUF1g3kEVQsanAi3H3/Z49x3OehwXGdfwtivQu4CrE44u+JXUU7F19oiYA7VDbfZ1SH0WfUiPaVpP7e9EEoANZsp0x7PXXK3K8fYIWN4Uc70UiIXdr6pHW/RGy9kA+kxDd2jSecc4J8dzEa88UVR4TMDwp0AztHzV4qtaiDNaP0e+R601lQhuvEDgALAQ9giaF5aMZyRliOLr37zgGix/WnyDcV8OxPpDtaHk87qMBMJT+U3MDfK7LfcBbuaQvaMfhVrPG0yHl4KI0sPOHbKPBwgZ7arKYVO+QYKTKmWEhw== 0001000000719545303	

